



## PAGĖGIŲ SAVIVALDYBĖS TARYBA

### SPRENDIMAS

#### DĖL PRITARIMO UŽDAROSIOS AKCINĖS BENDROVĖS „PAGĖGIŲ KOMUNALINIS ŪKIS“ VADOVO 2017 METŲ VEIKLOS ATASKAITAI

2018 m. balandžio 25 d. Nr. T-63

Pagėgiai

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 19 punktu, Pagėgių savivaldybės tarybos veiklos reglamento, patvirtinto Pagėgių savivaldybės tarybos 2017 m. spalio 10 d. sprendimu Nr. T-144 „Dėl Pagėgių savivaldybės tarybos veiklos reglamento patvirtinimo“, 79.17 punktu, Pagėgių savivaldybės taryba **n u s p r e n d ž i a**:

1. Pritarti uždarnosios akcinės bendrovės „Pagėgių komunalinis ūkis“ vadovo 2017 m. veiklos ataskaitai (pridedama).

2. Sprendimą paskelbti Pagėgių savivaldybės interneto svetainėje [www.pagegiai.lt](http://www.pagegiai.lt).

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Regionų apygardos administracinio teismo Klaipėdos rūmams (Galinio Pylimo g. 9, 91230 Klaipėda) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per 1 (vieną) mėnesį nuo sprendimo paskelbimo dienos.

Savivaldybės meras

Virginijus Komskis

UAB "PAGĖGIŲ KOMUNALINIS ŪKIS"  
VADOVO VEIKLOS ATASKAITA UŽ 2017 METUS

PRITARTA

Pagėgių savivaldybės tarybos

2018 m. balandžio 25 d.

sprendimu Nr. T-63



UAB „Pagėgių komunalinis ūkis“

**VADOVO VEIKLOS ATASKAITA**  
**2017 M.**

Pagėgiai, 2018

UAB "PAGĖGIŲ KOMUNALINIS ŪKIS"  
VADOVO VEIKLOS ATASKAITA UŽ 2017 METUS

## Turinys

|   |  |
|---|--|
| PAGRINDINIAI DUOMENYS APIE BENDROVĘ.....                      |  |
| PAGRINDINĖS VEIKLOS POBŪDIS.....                              |  |
| BENROVĖS VALDYMAS.....  |  |
| BENDRIEJI VEIKLOS RODIKLIAI.....                              |  |
| VANDENS GAVYBA IR TIEKIMAS.....                               |  |
| GERIAMOJO VANDENS KOKYBĖS APSAUGA IR GERINIMAS.....           |  |
| NUOTEKŲ SURINKIMAS IR VALYMAS.....                            |  |
| ŠILUMOS TIEKIMAS.....   |  |
| VARTOTOJAI.....   |  |
| VEIKLOS FINANSINIAI RODIKLIAI.....                            |  |
| ĮSISKOLINIMAS.....  |  |
| PAGRINDINIAI BENROVĖS NEAPIBRĖŽTUMŲ IR RIZIKOS FAKTORIAI..... |  |
| VEIKLOS PLANAI, NUMATOMI TIKSLAI.....                         |  |



## PAGRINDINIAI DUOMENYS APIE BENDROVĘ

|                              |  |
|------------------------------|--|
| Bendrovės pavadinimas        | UAB „Pagėgių komunalinis ūkis“                                       |
| Buveinės adresas             | Vilniaus g. 12, 99292, Pagėgiai                                      |
| Telefonai                    | 8-441 (57260)  |
| Faksas                       | 8-441 (55770)  |
| Elektroninis paštas          | <a href="mailto:komunalinis@pagegiai.lt">komunalinis@pagegiai.lt</a> |
| Interneto tinklalapis        | <a href="http://www.pagegiuku.lt">www.pagegiuku.lt</a>               |
| Teisinė – organizacinė forma | Juridinis asmuo, uždaroji akcinė bendrovė                            |
| Įregistravimo data           | 1999 m. lapkričio 15 d.  |
| Registro tvarkytojas         | Valstybinės įmonės Registrų centras                                  |
| Pažymėjimą išdavė            | Valstybinės įmonės Registrų centro Tauragės filialas                 |
| Įmonės kodas                 | 177390158  |

## BENDROVĖS PAGRINDINĖS VEIKLOS POBŪDIS

UAB „Pagėgių komunalinis ūkis“ vykdo veiklą pagal Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos 2015 m. spalio 29 d. nutarimu Nr. O3-563 išduotą geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo veiklos licenciją Nr. L7-GVTNT-67.

Pagrindinė vykdoma veikla:

- Geriamojo vandens tiekimas - gavyba, ruošimas ir tiekimas.
- Nuotekų tvarkymas – surinkimas ir valymas.
- Centralizuotas šilumos tiekimas.
- Turgaus priežiūra.

Bendrovė vartotojams tiekia tik požeminį vandenį iš giluminių gręžinių, kuriuo aprūpina Pagėgių miestą bei Pagėgių savivaldybės gyvenvietes ir kaimus, surenka ir išvalo nuotekas.

# UAB „PAGĖGIŲ KOMUNALINIS ŪKIS“ VADOVO VEIKLOS ATASKAITA UŽ 2017 METUS

## **BENDROVĖS VALDYMAS**

UAB „Pagėgių komunalinis ūkis“ įstatinis kapitalas sudaro 459 100 Eurų, kuris padalintas į 18 364 paprastasias vardines akcijas, kurių nominali vertė 25 Eurai. Bendrovės vienintelė akcininkė – Pagėgių savivaldybės taryba. 2006 metais kovo 16 d. įkurta UAB „Pagėgių komunalinis ūkis“ dukterinė įmonė UAB „Pagėgių savivaldybės komunalinis ūkis“, kuri turi 34 % akcijų.

Bendrovės valdymo organai yra visuotinis akcininkų susirinkimas, stebėtojų taryba ir bendrovės vadovas - direktorius. Bendrovė savo veiklą vykdo, vadovaudamasi LR akcinių bendrovių įstatymu, LR įmonių įstatymu, kitais LR galiojančiais norminiais aktais bei bendrovės įstatais.

*Visuotinis akcininkų susirinkimas* yra aukščiausias bendrovės valdymo organas, kuris turi teisę keisti ir papildyti bendrovės įstatus, rinkti ir atšaukti stebėtojų tarybos narius, tvirtinti metinių finansinių ataskaitų rinkinį, didinti bei mažinti įstatinį kapitalą, paskirstyti pelną bei svarstyti kitus jo kompetencijai priskirtus bendrovės veiklos klausimus.

*Stebėtojų taryba* sudaroma iš penkių narių, ketverių metų laikotarpiui renka visuotinis akcininkų susirinkimas. Šiuo metu bendrovės stebėtojų tarybą sudaro: Sigitas Stonys – Pagėgių savivaldybės mero pavaduotojas, Dalija Irena Einikienė – Administracijos vyriausioji ekonomistė, Kęstutis Komskis – Pagėgių savivaldybės tarybos narys, Petras Kuzmarskis – Strateginio planavimo ir investicijų skyriaus vedėjas, Valdas Vytuvis – Bendrojo juridinio skyriaus specialistas.

*Stebėtojų taryba* svarsto ir sprendžia svarbiausius bendrovės ūkinės - finansinės veiklos klausimus, formuoja ir organizuoja bendrovės veiklos strategiją, analizuoja ir vertina metinius finansinių ataskaitų rinkinius. 2017 metais įvyko 4 stebėtojų tarybos posėdžiai, kurių metu stebėtojų taryba analizavo įmonės finansinę veiklą ir rezultatus, išnagrinėjo ir pritarė 2016 metų finansinėms ataskaitoms.

*Bendrovės vadovas* - direktorius Saugintas Vaičiūnas. Direktorius yra vienasmenis bendrovės valdymo organas organizuojantis įmonės ūkinę ir finansinę veiklą, siekiant kuo mažesne savikaina užtikrinti stabilią ir efektyvią įmonės veiklą.

## **BENDRIEJI VEIKLOS RODIKLIAI**

Uždarnosios akcinės bendrovės „Pagėgių komunalinis ūkis“ paskirtis – kokybiškas vandens tiekimas, nuotekų šalinimas ir valymas vartotojams, užtikrinant jų prieinamumą visiems gyventojams, įmonėms bei organizacijoms, patiriant mažiausias išlaidas ir padarant minimalią žalą, tuo gerinant miesto ekologinę būklę.

**UAB „PAGĖGIŲ KOMUNALINIS ŪKIS“  
VADOVO VEIKLOS ATASKAITA UŽ 2017 METUS**

2017 metais UAB „Pagėgių komunalinis ūkis“ eksploatavo 142 km požeminio vandentiekio tinklą ir 42 km nuotekų tinklą. Bendrovė vandenį tiekia 23 gyvenvietėse, kuriuose veikia 23 gręžiniai. Gręžinių gylis iki 150 m. UAB „Pagėgių komunalinis ūkis“ eksploatuoja 7 nuotekų valymo įrenginius, bei 15 nuotekų siurblių.

2017 metų gruodžio 31 dienai bendrovėje dirbo 31 darbuotojai, iš jų:

- Administracija – 6
- Vandens tiekimo padalinys – 11
- Nuotekų padalinys – 5
- Šilumos – turgaus padalinys – 5
- Pardavimų padalinys - 4

Per 2017 metus atleisti 9 darbuotojai, priimti 8 darbuotojai.

Vidutinis darbuotojų darbo užmokestis 2017 metais lyginant su 2016 metais didėjo. Darbuotojų darbo užmokesčio pakėlimą įtakoją minimalios mėnesinės algos padidėjimas šalyje.

Valstybinė kainų ir energetikos kontrolės komisija 2017 metais birželio 16 d. nutarimu Nr. O3E-263 vienašališkai nustatė UAB „Pagėgių komunalinis ūkis“ geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų bazines kainas, kurios įsigaliojo ir pradėtos taikyti nuo 2017 metų rugpjūčio 1 d.

**1 lentelė. 2017 m. finansiniai rodikliai pagal veiklos sritis**

|                            | PARDAVIMO PAJAMOS, SAŃAUDOS |          |          |                          |                  |                 |        | Kitos veiklos pajamos | Skolų išieškojimo pajamos | Iš viso įmonėje |
|----------------------------|-----------------------------|----------|----------|--------------------------|------------------|-----------------|--------|-----------------------|---------------------------|-----------------|
|                            | Vandens tiekimas            | Nuotekos | Šildymas | Pardavimo kainos pajamos | Turgaus paslauga | Kitos paslaugos | Viso   |                       |                           |                 |
| <b>Pajamos</b>             | 153068                      | 161227   | 56368    | 46106                    | 2298             | 32248           | 451315 | 8122                  | 2385                      | 461822          |
| Sąnaudos (tiesioginės)     | 104605                      | 122548   | 76217    | 46715                    | 1137             | 8066            | 359288 | 0                     |                           | 359288          |
| Baudos ir delspinigiai     | 439                         | 515      | 320      | 186                      | 5                | 32              | 1497   |                       |                           | 1497            |
| Suteiktų paskolų palūkanos | 1669                        | 1956     | 1216     | 745                      | 19               | 129             | 5734   |                       |                           | 5734            |
| Administracinės sąnaudos   | 44530                       | 52169    | 32445    | 19886                    | 484              | 3450            | 152964 |                       |                           | 152964          |
| <b>Iš viso sąnaudų</b>     | 151243                      | 177188   | 110198   | 67532                    | 1645             | 11677           | 519483 |                       |                           | 519483          |
| <b>Pelnas (nuostoliai)</b> | 1825                        | -15961   | -53830   | -21426                   | 653              | 20571           | -68168 |                       |                           | -57661          |



UAB „PAGĖGIŲ KOMUNALINIS ŪKIS“  
VADOVO VEIKLOS ATASKAITA UŽ 2017 METUS

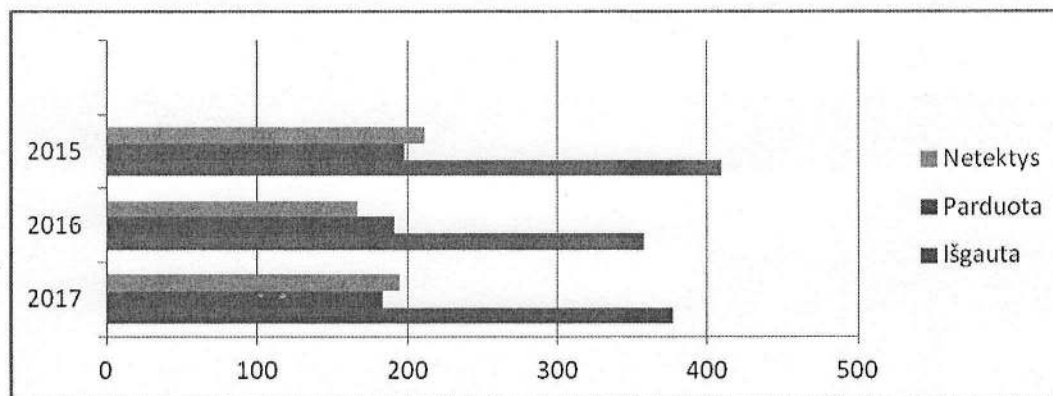
**VANDENS GAVYBA IR TIEKIMAS**

Bendrovėje išgaunamas ir vartotojams patiekiamas požeminis vanduo iš giluminių gręžinių. Per ataskaitinius 2017 metus UAB „Pagėgių komunalinis“ ūkis išgauta 377,3 tūkst.m<sup>3</sup> požeminio vandens, per 2017 metus parduota geriamojo vandens – 183,04 tūkst.m<sup>3</sup>.

**2 lentelė. 2017 m. vandenvietėse išgauto požeminio vandens kiekis**

|                    |       |              |        |
|--------------------|-------|--------------|--------|
| Pagėgiai           | 53127 | Pakamonė     | 4170   |
| Vilkyškiai         | 31689 | Aleknai      | 1103   |
| Mažrimaičiai       | 590   | Plaškiai     | 4584   |
| Žukai              | 30669 | Natkiškiai   | 41425  |
| Lumpėnai           | 31733 | Kentriai     | 11967  |
| Vėžininkai         | 5565  | Piktupėnai   | 11885  |
| Kriokiškiai        | 7957  | Geniai       | 1018   |
| Benininkai         | 39282 | Panemunė     | 6759   |
| Rukai I            | 41786 | Šakininkai   | 2832   |
| Šilgaliai          | 31499 | Berštininkai | 3522   |
| Rukai II Bergneris | 4236  | Būbliškės    | 8601   |
| Stumbragiriai      | 1285  | Viso :       | 377284 |

**3 lentelė. Vandens gavyba, realizacija, netektys, tūkst., m<sup>3</sup>**



## UAB "PAGĖGIŲ KOMUNALINIS ŪKIS" VADOVO VEIKLOS ATASKAITA UŽ 2017 METUS

2017 metais neapskaityta 194,2 tūkst. m<sup>3</sup> vandens, kas sudaro 70 proc. viso išgauto kiekio. Vandens netektys susidaro dėl pasenusių ir susidėvėjusių vidaus ir išorės vandentiekio tinklų, skaitiklių poveikio įvairiomis mechaninėmis priemonėmis. Taip pat, dalis vartotojų ne laiku deklaruoja vandens suvartojimą. Vandentiekio tinklų avaringumas turi didelę įtaką bendrovės veiklai. Per 2017 metus likviduotos 116 vandentiekio avarijos. Bendrovės avarinė brigada atlieka vandentiekio tinklų apžiūrą, ieško vandens nutekėjimų, atlieka gedimų remontus.

Per 2017 metus buvo pakeista geriamojo vandens trasų apie 784 m, iš to skaičiaus Pagėgiuose – 47 m., Benininkuose – 435 m., Vilkyškiuose – 65 m., Lumpėnuose – 33 m., Piktupėnuose – 44 m., Kriokiškiuose – 41 m., Šilgaliuose – 3 m., Rukuose – 38 m., Natkiškiuose – 12 m., Pakamonėje – 5 m., Žukuose – 26 m., Kentriuose – 10 m., Panemunėje – 5 m., Plaškiuose – 5 m., Šakininkuose – 15 m.

Visose kaimų vandenvietėse, kur nėra įrengtų geriamojo vandens vandenruošos įrenginių, yra viršijamas geriamajame vandenyje bendrosios geležies kiekis, kai kurių kaimų vandenvietėse ir geriamojo vandens drumstumo parametrai.

2017 metais bendrovė įmonėse, butuose, individualiuose gyvenamuosiuose namuose su pasibaigusia metrologine patikra pakeitė 756 ir naujai sumontavo 32 geriamojo vandens apskaitos skaitiklius.

Toliau bus skiriamas didelis dėmesys geriamojo vandens kokybės gerinimui ir prisijungimams prie naujų vandentiekio tinklų.

### **GERIAMOJO VANDENS KOKYBĖS APSAUGA IR GERINIMAS**

2017 metų spalio 25 d. ministro įsakymu Nr. V-1220 patvirtinta higienos norma HN:24-2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“. Vadovaujantis minėta higienos norma bei jos pakeitimais yra atliekama tiekiamo geriamojo vandens kokybės kontrolė. Vadovaujantis Valstybinės maisto ir veterinarijos tarnybos geriamojo vandens kokybės nuolatinės ir periodinės kontrolės patvirtintais planais yra atliekami toksiniai, mikrobiologiniai geriamojo vandens kokybės tyrimai, kuriuos atlieka UAB „Tauragės vandenys“. Visą šią tyrimo atlikimo kontrolę vykdo Valstybinė maisto ir veterinarijos tarnyba (VMVT). Kad vartotojus pasiektų geros kokybės vanduo, įrengti 7 nugeležinimo įrenginiai Vilkyškių mst., Piktupėnų k., Benininkų k., Lumpėnų k., Natkiškių k., Rukų k., Panemunės m.

### **NUOTEKŲ SURINKIMAS IR VALYMAS**

UAB „Pagėgių komunalinis ūkis“ eksploatuoja Pagėgių m., Natkiškių k., Piktupėnų k., Lumpėnų k., Šilgalių k., Vilkyškių mst. ir Stoniškių k. nuotekų šalinimo sistemas. Nuotekoms



UAB "PAGĖGIŲ KOMUNALINIS ŪKIS"  
VADOVO VEIKLOS ATASKAITA UŽ 2017 METUS

surinkti ir paduoti iki nuotekų valyklų naudojama 42 km nuotekų tinklų bei 8 siurblinės. Per 2017 metus gauti 8 pranešimai dėl užsikišimų nuotekų tinkluose, kurie nedelsiant likviduoti.

2017 metais surinkta ir išvalyta 168,77 tūkst. m<sup>3</sup>, realizuota 112,083 tūkst. m<sup>3</sup> buitinių nuotekų. Nuotekų realizavimo apimtys 2017 metais padidėjo 3 proc. palyginus su 2016 metais realizacija. Bendrovė vadovaujasi Taršos integruotos prevencijos ir kontrolės leidimu, kuris nustato nuotekų monitoringą. 2017 metais buvo atlikti 32 nuotekų tyrimai, kuriuos atlieka UAB „Tauragės vandenys“.

**4 lentelė. Gamybiniai pagrindinės veiklos rodikliai**

| Pavadinimas                                       | Mato vnt.             | Dydis   |         |
|---|-----------------------|---------|---------|
|   |                       | 2016 m. | 2017 m. |
| Vandeniui aprūpinamų gyventojų skaičius           | tūkst. gyventojų      | 6,3     | 6,0     |
| Pateikta geriamojo vandens                        | tūkst. m <sup>3</sup> |         |         |
| Parduota (realizuota) geriamojo vandens           | tūkst. m <sup>3</sup> | 190.7   | 183.0   |
| Nuotekų tinklu besinaudojančių gyventojų skaičius | tūkst. gyventojų      | 1,6     | 1,7     |

**ŠILUMOS TIEKIMAS**

UAB „Pagėgių komunalinis ūkis“ šilumą tiekia pagal Pagėgių savivaldybės administracijos 2010 metų lapkričio 15 d. išduotą šilumos tiekimo licencija Nr. 01. UAB „Pagėgių komunalinis ūkis“ eksploatuoja dvi katilines adresu: Vilniaus g. 27 ir Birutės g. 7, Pagėgiai. Bendra katilinių instaliuota galia 0,86 MW, šilumos tinklų ilgis – 1,076 km<sub>s</sub>. UAB „Pagėgių komunalinis ūkis“ priklausanti katilinė, adresu Vilniaus g. 27, tiekia šilumą septynių daugiabučių namams - šildomas plotas sudaro 3603,48 m<sup>2</sup> ir trims įmonėms – šildomas plotas sudaro – 3138,63 m<sup>2</sup>. Katilinė esanti Birutės g. 7 tiekia šilumą vienam daugiabučiui, kurio šildomas plotas sudaro – 460,78 m<sup>2</sup>. Bendras šildomas plotas sudaro - 7202,89 m<sup>2</sup>. Šilumai gaminti katilinėse naudojamas biokuras. Biokuro tiekėjai 2017 metais buvo VĮ „Šilutės miškų urėdija“. Per 2017 metus UAB „Pagėgių komunalinis ūkis“ įsigijo 720,47 m<sup>3</sup> biokuro. 2017 metais į tinklą pateiktos bei pagamintos šilumos kiekis – 1069,42 tūkst. MWh, šilumos perdavimo technologiniai nuostoliai – 140,36 tūkst. MWh.

UAB "PAGĖGIŲ KOMUNALINIS ŪKIS"  
VADOVO VEIKLOS ATASKAITA UŽ 2017 METUS

## VARTOTOJAI

2017 metais UAB „Pagėgių komunalinis ūkis“ teikiamomis geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugomis naudojosi 2747 vartotojai ir 81 abonentai (įmonės, organizacijos, veiklą vykdančios fiziniai asmenys).

**5 lentelė. Vartotojų ir abonentų skaičiaus dinamika 2015- 2017 metais**

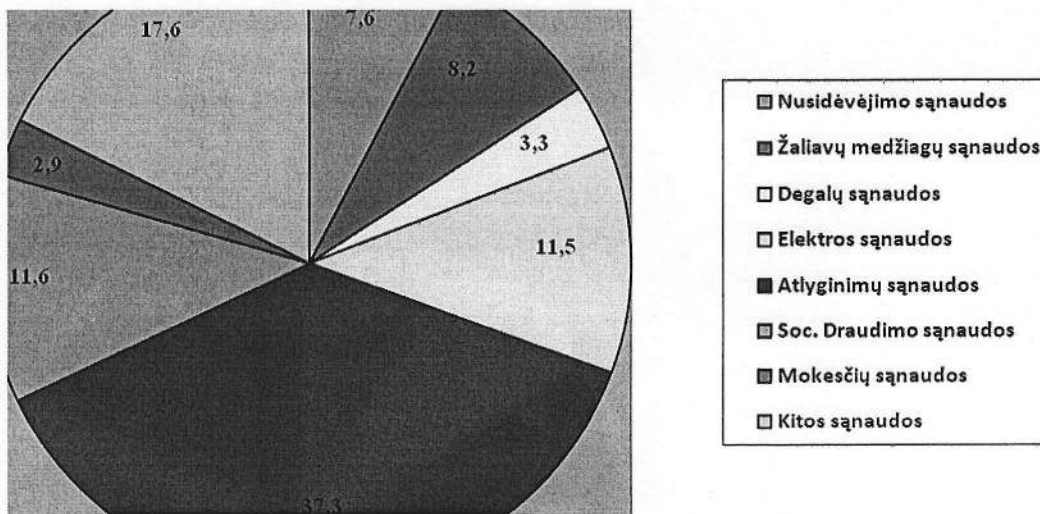
| Metai   | 2015 m.     | 2016 m.     | 2017 m.     |
|---|-------------|-------------|-------------|
| <b>VARTOTOJŲ SKAIČIUS</b>   |             |             |             |
| <i>1. Vartotojai, kuriems centralizuotai tiekiamas vanduo ir surenkamos nuotekos:</i> | 1625        | 1627        | 1670        |
| gyvenantys daugiabučiuose namuose   | 1184        | 1188        | 1213        |
| gyvenantys individualiuose namuose  | 441         | 439         | 457         |
| <i>2. Vartotojai, kuriems tiekiamas tik vanduo</i>                                    | 1131        | 1113        | 1076        |
| <i>3. Vartotojai, kuriems tik centralizuotai surenkamos nuotekos</i>                  | 1           | 1           | 1           |
| <b>ABONENTŲ SKAIČIUS</b>  | <b>2757</b> | <b>2741</b> | <b>2747</b> |

Iš lentelės duomenų matyti, kad vartotojų skaičius kasmet didėjo. Šiais metais taip pat pastebima, kad vartotojų, kuriems tiekiamas tik vanduo, skaičius mažėjo, o vartotojų, kuriems centralizuotai tiekiamas vanduo ir tvarkomos nuotekos, skaičius priešingai - didėjo. Tai sąlygoja nuotekų tinklų infrastruktūros plėtra tuose kvartaluose, kur jau buvo centralizuotai tiekiamas vanduo.

## VEIKLOS FINANSINIAI RODIKLIAI

- \* Pajamos – 461,8 tūkst. Eur.
- \* Sąnaudos – 519,5 tūkst. Eur
- \* Pelnas (nuostolis) iš pagrindinės veiklos – (- 57,7) tūkst. Eur.
- \* Įprastinės veiklos pelnas(nuostolis) – (- 57,7) tūkst. Eur.
- \* Grynas ataskaitinis pelnas (nuostolis)- (-57,7) tūkst. Eur

UAB "PAGĖGIŲ KOMUNALINIS ŪKIS"  
VADOVO VEIKLOS ATASKAITA UŽ 2017 METUS



Paveikslas 2. Sąnaudų struktūra pagal procentus

2017 metais bendrovės sąnaudos siekė 519,5 tūkst. Eur. Didžiausią dalį užėmė darbo sąnaudos, net 48,9 proc. Darbo užmokestis sudarė 37,3 proc. visų darbo sąnaudų, socialinis draudimas – 11,6 proc., darbo saugos priemonės – 0 proc.

Išlaidos elektros ir šilumos energijai sudaro 11,5 proc. visų sąnaudų. Per 2017 metus suvartota 613,6 tūkst. kWh elektros energijos. Suvartotos elektros energijos sąnaudos 2017 metus sudarė 57,7 tūkst. Eur.

Mokesčių sąnaudos sudaro 2,9 proc. bendrųjų metinių sąnaudų. Per 2017 metus sumokėta už gamtos taršą iš stacionarių ir mobilių taršos šaltinių 2,6 tūkst. Eur, gamtos išteklių mokestis – 8,5 tūkst. Eur, nekilnojamojo turto mokestis – 1,7 tūkst. Eur, mokestis Valstybinė kainų ir energetikos kontrolės komisijai – 0,9 tūkst. Eur.

**6 lentelė. Pelno (nuostolių) paskirstymas (projektas)**

| Straipsniai  | Suma (Eur) |
|--|------------|
| Ankstesnių finansinių metų nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai) ataskaitinių finansinių metų pabaigoje | 21900      |
| Grynasis ataskaitinių finansinių metų pelnas (nuostoliai)  | -57661     |

**UAB "PAGĖGIŲ KOMUNALINIS ŪKIS"  
VADOVO VEIKLOS ATASKAITA UŽ 2017 METUS**

|  |        |
|--|--------|
| Paskirstytinasis rezultatas - pelnas (nuostoliai) finansinių metų pabaigoje  | -35761 |
| Akcininkų įnašai bendrovės nuostoliams padengti  |        |
| Pervedimai iš rezervų  | 34752  |
| Paskirstytinasis pelnas (nuostoliai)   | -1009  |
| Pelno paskirstymas:  |        |
| – pelno dalis, paskirta į privalomąjį rezervą  |        |
| – pelno dalis, paskirta į kitus rezervus   |        |
| – pelno dalis, paskirta dividendams išmokėti   |        |
| – pelno dalis, paskirta kitiems tikslams   |        |
| Nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai) ataskaitinių finansinių metų pabaigoje, perkeliamas į kitus finansinius metus | -1009  |

## **ĮSISKOLINIMAI**

2017 metų gruodžio 31 dienai gyventojų ir įmonių skolos už vandenį ir nuotekas sudarė 42 tūkst. Eur. Pirkėjų skolos virš 3 mėn. sudaro 8,8 tūkst. Eur., tame skaičiuje fiziniai asmenys - 7,1 tūkst. Eur., juridiniai asmenys 1,7 tūkst. Eur. Ataskaitinius metus palyginus su praėjusiais, vartotojų ir abonentų skolos sumažėjo 7,4 tūkst. Eur. Didžiausias skolininkas tarp įmonių - UAB „Klaipėdos mėsinė“. Šios įmonės mokėtina suma 2017 metais gruodžio 31 d. sudaro 17,5 tūkst. Eur. Gavus Klaipėdos apygardos teismo nutartį paaiškėjo, kad UAB „Klaipėdos mėsinė“ iškelta restruktūrizavimo byla. Pagal šią bylą UAB „Klaipėdos mėsinė“ skola bus gražinta pagal antros eilės kreditorių sąrašą per ketverius metus. Peržvelgus UAB „Klaipėdos mėsinė“ kreditorių kreditinių reikalavimų sąrašą, maža vilties, kad įsiskolinimą atgausime, skola nurašyta į beviltiškų skolų sąnaudas. Didžiulės skolos yra svarbus rodiklis, kadangi bendrovė tiekia vandenį, kuris turi būti tiekiamas nenutrūkstamai, nepriklausomai nuo to ar už jį sumokėta ar ne. Išieškant įsiskolinimus, įteikti 48 įspėjimai apie susidariusį įsiskolinimą, pagal kuriuos įsiskolinimas sudarė 12,2 tūkst. Eurų. Nesumokėjus skolos išieškoma per teismą, paduota 3 ieškiniai – 1961 Eur sumai, bei per skolų išieškojimo įmonę Lindorff Group paduota 25 vartotojai – 5658 Eur sumai. Skolininkams suteikiama galimybė sudarius skolos išsimokėjimo grafikus, jas padengti dalimis.

## **PAGRINDINIAI BENDROVĖS NEAPIBRĖŽTUMŲ IR RIZIKOS FAKTORIAI**

- Mažėjantis gyventojų skaičius sąlygoja planuojamas surinkti pajamas;
- Vangus vartotojų jungimasis prie naujai nutiestų tinklų;

UAB "PAGĖGIŲ KOMUNALINIS ŪKIS"  
VADOVO VEIKLOS ATASKAITA UŽ 2017 METUS

- Dažna Vyriausybės priamamų ir reguliuojančių įmonės veiklą teisės aktų kaita, taip pat daro neigiamą įtaką įmonės veiklai.

Šioms rizikoms paveikti įmonė svertų turi nedaug. Tačiau bus dedamos pastangos ir toliau ieškoti investicijų kokybiškam geriamam vandeniui tiekti, didinti vartotojų plėtrą, užtikrinti nuotekų tvarkymo paslaugų kokybę, tobulinti bendrovės valdymą.

Nepaisant įvykdytos plėtos ir nutiestų nuotekų ir vandens tinklų, nemaža dalis gyventojų iki šiol naudoja iškastinių šulinių, ar individualių gręžinių vandenį, kurio kokybė ne visada atitinka geriamo vandens kokybei keliamus reikalavimus. Gyventojai nenoriai jungiasi prie nuotekų tinklų siekdami išvengti didesnių mokesčių. Ar dauguma gyventojų prisijungs prie naujų vandens tiekimo ir nuotekų tinklų, nutiestų ES paramos lėšomis, priklausys ne tik nuo įmonės pastangų bet ir nuo Savivaldybės. Kol vyksta vandentiekio ir nuotekų tinklų infrastruktūros plėtra, aplinkosaugininkai galbūt ne taip intensyviai kontroliuoja, kaip gyventojai tvarko nuotekas, tačiau ateityje tokia kontrolė turėtų būti dažnesnė ir intensyvesnė.

## VEIKLOS PLANAI, NUMATOMI TIKSLAI

Bendrovė į savo veiklos planą įtraukė kovos su korupcija programą. Programos tikslas užtikrinti veiksmingą ir kryptingą korupcijos prevencijos ir kontrolės sistemą bendrovėje. Sudarytas priemonių planas užtikrins skaidresnę, veiksmingesnę bendrovės veiklą.

### 7 lentelė. Korupcijos prevencijos 2017-2019 metų programos įgyvendinimo priemonių planas.

| Priemonė  | Vykdytojas                                | Vykdyimo laikas        | Kontroliuojantis priemonės vykdymą | Laukiamas rezultatas  |
|---|---|------------------------|------------------------------------|---|
| Tirti klientų ir piliečių prašymus, skundus, anoniminius pranešimus, siekiant išvengti vilkinimo ir prielaidų korupcijai susidaryti.  | Už korupcijos prevenciją atsakingas asmuo | Nuolat                 | Direktorius                        | Nustatomi korupcinio pobūdžio pažeidėjai ir šalinami pažeidimai |
| Išsamiai reglamentuoti kiekvieno bendrovės darbuotojo pareigines funkcijas, užtikrinti jų vykdymą ir atsakomybę, nustatius trūkumus, imtis veiksmų, kad jie būtų pašalinti. | Padalinių vadovai                         | Nuolat                 | Direktorius                        | Įgyvendinamas skaidrumas darbo santykiuose                      |
| Skelbti bendrovės interneto svetainėje  | Už interneto svetainės                    | Korupcijos prevencijos | Direktorius                        | Bendrovės veiklos skaidrumo ir                                  |



UAB "PAGĖGIŲ KOMUNALINIS ŪKIS"  
VADOVO VEIKLOS ATASKAITA UŽ 2017 METUS

|   |  |   |             |  |
|---|--|---|-------------|--|
| Programą ir jos įgyvendinimo 2017 – 2019 m. priemonių planą, bei atsakingo asmens už korupcijos prevencijos ir kontrolės vykdymą kontaktus. | administravimą atsakingas asmuo                        | programos įgyvendinimo laikotarpiu                |             | viešumo didinimas  |
| Bendrovės interneto svetainėje skelbti darbuotojų darbo užmokestį.  | Už interneto svetainės administravimą atsakingas asmuo | Kiekvienų metų I, II, III ir IV ketvirčio pabaiga | Direktorius | Bendrovės veiklos viešumo didinimas ir pasitikėjimo stiprinimas                |
| Bendrovės patalpose įrengti dėžutę su užrašu „Pranešk apie korupciją“.  | Už korupcijos prevenciją atsakingas asmuo              | Nuolat  | Direktorius | Nustatomi korupcinio pobūdžio pažeidėjai, skaidrumo įgyvendinimas              |
| Bendrovės interneto svetainėje skelbti teikiamų paslaugų įkainius.  | Už interneto svetainės administravimą atsakingas asmuo | Nuolat  | Direktorius | Bendrovės veiklos viešumo didinimas ir pasitikėjimo stiprinimas                |
| Gavus pranešimą apie galimą korupcinę veiklą, nedelsiant informuoti direktorių.   | Už korupcijos prevenciją atsakingas asmuo              | Gavus pranešimą                                   | Direktorius | Įgyvendinamas teisinės atsakomybės neišvengiamumo principas                    |
| Bendrovės internetinėje svetainėje skelbti informaciją apie darbuotojus, kurie pripažinti padarę korupcijos pobūdžio veiklą.                | Už interneto svetainės administravimą atsakingas asmuo | Per 10 darbo dienų nuo informacijos gavimo        | Direktorius | Bendrovės veiklos viešumo didinimas ir pasitikėjimo stiprinimas                |
| Siųsti už korupcijos prevencijos ir kontrolės vykdymą atsakingą asmenį į seminarus, mokymus korupcijos prevencijos klausimais.              | Direktorius  | Vieną kartą į metus                               | Direktorius | Korupcijos prevencijos stiprinimas, sumažinta korupcijos pasireiškimo tikimybė |
| Analizuoti gautus pasiūlymus dėl korupcijos prevencijos priemonių.  | Už korupcijos prevenciją atsakingas asmuo              | Gavus pasiūlymus                                  | Direktorius | Korupcijos prevencijos stiprinimas, sumažinta korupcijos pasireiškimo tikimybė |



UAB "PAGĖGIŲ KOMUNALINIS ŪKIS"  
VADOVO VEIKLOS ATASKAITA UŽ 2017 METUS

|   |   |   |             |  |
|---|---|---|-------------|--|
| Informuoti ( žodžiu arba raštu ) direktorių apie korupcijos prevencijos programų priemonių plano vykdymą.   | Už korupcijos prevenciją atsakingas asmuo | Kiekvienų metų II ir IV ketvirčio pabaiga | Direktorius | Korupcijos prevencijos stiprinimas   |
| Siųsti į mokymus, seminarus už viešuosius pirkimus atsakingus asmenis.  | Direktorius                               | Vieną kartą į metus                       | Direktorius | Įgyti ir pagerinti praktinius darbo įgūdžius, kurie leistų užtikrinti skaidrų pirkimų vykdymą ir korupcijos mažinimą viešųjų pirkimų srityje |
| Vykdyti prekių, paslaugų ar darbų pirkimus ir užsakymus, laikantis viešųjų pirkimo įstatymo ir bendrovės patvirtintomis supaprastintų viešųjų pirkimų taisyklėmis.                                      | Už viešuosius pirkimus atsakingas asmuo   | Nuolat                                    | Direktorius | Užtikrintas skaidrus viešųjų pirkimų vykdymas  |
| Bendrovės interneto svetainėje teisės aktu nustatyta tvarka skelbti ir laiku atnaujinti informaciją apie vykdomus viešuosius pirkimus, viešųjų pirkimų planus, supaprastintų viešųjų pirkimų taisykles. | Už viešuosius pirkimus atsakingas asmuo   | Nuolat                                    | Direktorius | Užtikrintas informacijos pateikimas visuomenei   |

UAB „Pagėgių komunalinis ūkis“ toliau numato siekti šių pagrindinių tikslų:

- suteikti galimybę vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugomis naudotis kuo didesnei Pagėgių savivaldybės gyventojų daliai;
- užtikrinti patikimą ir kokybišką geriamojo vandens tiekimą;
- patikimai surinkti nuotekas ir jas išvalyti pagal nustatytus normatyvus, minimaliai padarant žalą aplinkai;
- aktyviai dalyvauti įgyvendinant ES lėšomis vykdomus projektus;
- ypatingą dėmesį skirti atsiskaitymų kontrolei ir skolų išieškojimui;
- mažinti vandens netektis ir infiltraciją;
- vykdyti šilumos mazgų priežiūra;

UAB "PAGĒGIŅŅ KOMUNALINIS ŪKIS"  
VADOVO VEIKLOS ATASKAITA UŽ 2017 METUS

- paviršinių ir lietaus vandens tinklų priežiūra.

Direktorius

Saugintas Vaičiūnas